

VILLA CASA KOKO - VIEUX-BOUCAU - LANDES ATLANTIQUE SUD

VILLA CASA KOKO - VIEUX-BOUCAU

Location de vacances pour 4 personnes à Vieux-Boucau - Landes Atlantique Sud

https://casakoko.fr

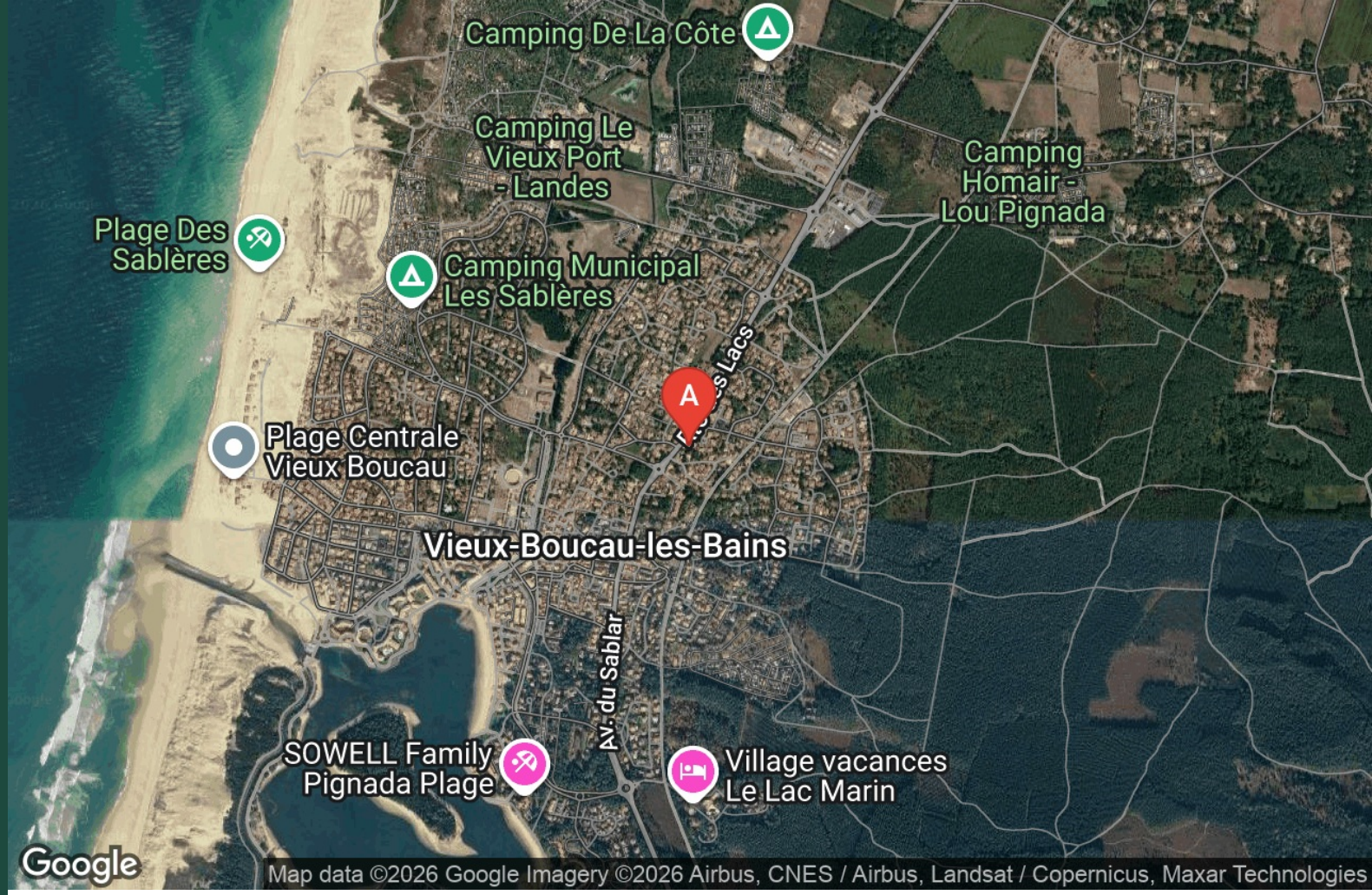
https://landes.holidayfuture.com/fr/listings/316156



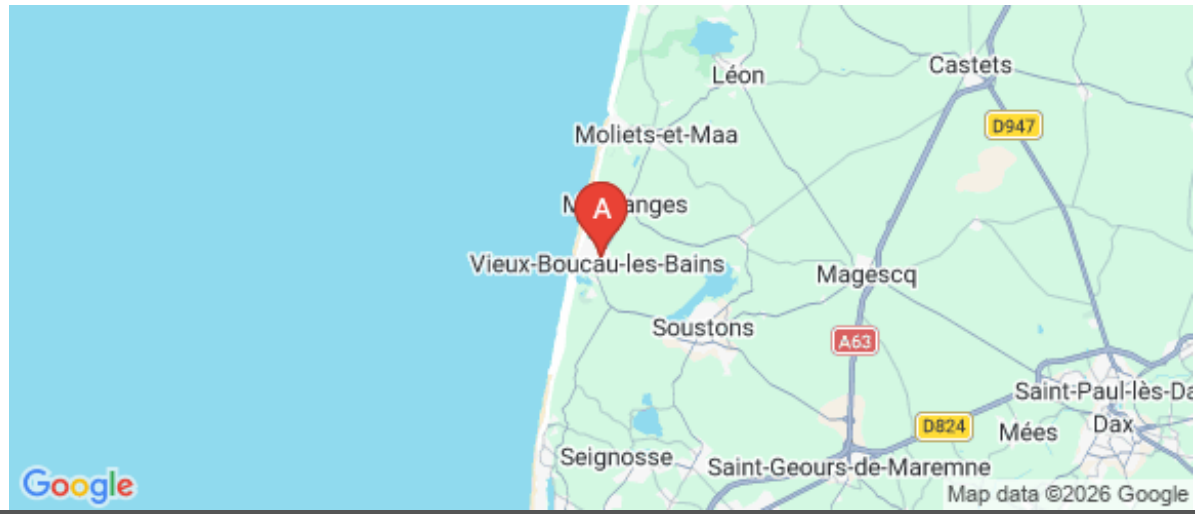
Julie Marty

06 74 03 88 48

A **Villa Casa Koko - Vieux-Boucau**: 26 route des lacs 40480 VIEUX-BOUCAU

















Villa Casa Koko - Vieux-Boucau

☆☆☆

Maison	10 personnes (Maxi: 10 pers.)	4 chambres	93 m2













Idéale pour les familles et groupes d'amis, la Villa Casa Koko accueille jusqu'à 10 personnes avec ses 4 chambres. Située en ville, elle offre un emplacement idéal pour profiter de Vieux-Boucau : commerces et rues piétonnes accessibles à pied, plage à 1200m et lac marin à 1 km, facilement rejoints à vélo. La maison dispose d'une piscine chauffée et sécurisée par des barrières, d'une terrasse en bois et d'espaces détente. Loisirs pour tous : terrain de pétanque, ping-pong, vélos...

Jour d'arrivée en été (juillet-août) : du lundi au lundi généralement

Côté Maison,
Maison de 93m2 avec 4 chambres,
Cuisine-séjour de 35m2, vous apprécierez cette pièce lumineuse et son poêle pour des soirées conviviales au coin du feu (granulés inclus).
Au rez-de-chaussée, une suite parentale avec salle d'eau, 3 chambres à l'étage (2 doubles et un dortoir de 4 lits superposés), une salle d'eau et 1 WC indépendant à chaque étage.
*Logement fonctionnel, confortable et décoration épurée.
*Animaux tolérés de petites et moyennes tailles (25€ par séjour)
*kit bébé fourni : un lit parapluie, une baignoire plastique, une chaise haute.
*En hiver, chauffage au poêle (grille sécurité enfant à disposition) et un radiateur dans chaque chambre.
*En été 4 ventilateurs à disposition.
Ménage de fin de séjour inclus
*Linge de maison inclus Vacances scolaires juillet-août (draps + serviettes)
*Autres périodes, draps et serviettes, en supplément: draps (15-17€/lit) et serviettes de toilette (5€/pers), lits faits à l'arrivée.
*couchages: un lit 160x200, deux lits 140x190, 4 lits 90x190

Côté Loisirs,
-piscine de 6.60x3.30m, chauffée d'avril à mi octobre
-une table de ping pong
-un terrain de pétanque
-PlayStation 3, molky, jeux de plage, jeu de fléchettes, livres enfants, jeux de société, enceinte Bluetooth, DVD karaoké ...
-4 TV dans la maison dont 3 chambres doubles équipées
-Wifi 4G
-4 bains de soleil
-grand bac à sable
-plancha à gaz
- 2 vélos VTC + siège-casque enfant
-piscine chauffée du 6 avril jusqu'à mi-octobre
Côté Séjour,
-ménage inclus
-draps et serviettes en option, à réserver auprès de la conciergerie











Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 4	
	Lit(s): 7	dont Suite: 1 dont lit(s) 1 pers.: 4 dont lit(s) 2 pers.: 3
	3 chambres doubles et un dortoir 4 lits simples superposés	
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche	Sèche cheveux
	Salle(s) d'eau (avec douche): 2	
WC	WC: 2 WC indépendants	
Cuisine	Cuisine Appareil à fondue	Plancha Appareil à raclette
	Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
Autres pièces	Salon Terrasse	Séjour
Media	Télévision	Wifi
Autres équipements	Lave linge privatif	Matériel de repassage
Chauffage / AC	Chauffage	Poêle à bois
Exterieur	Jardin privé	Salon de jardin
Divers		

Infos sur l'établissement

Communs		
Activités	Prêt de vélos	
Réseaux	Accès Internet	
Stationnement	Parking privé 3 places de parking en enfilade	
Services	Location de draps et/ou de linge	Nettoyage / ménage
	-Draps et serviette en option -Ménage de fin de séjour inclus, cependant la maison doit être rendue dans de bonnes conditions	
Extérieurs	Terrain de pétanque Piscine chauffée	Piscine privative Table de ping pong
	Jeux de société, Playstation3 + jeux	

A savoir : conditions de la location

Arrivée	A partir de 16.00 Arrivée autonome possible avec une boite à clé
Départ	A 10.00, réservations les week ends: 17h00 maximum le dimanche
Langue(s) parlée(s)	Anglais Espagnol Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	-Caution par empreinte bancaire, non encaissée 2/3 avant l'arrivée -Annulation gratuite jusqu'à 3 mois avant l'arrivée
Moyens de paiement	-réservations en ligne via notre site direct
Ménage	-Ménage de fin de séjour inclus, cependant la maison doit être rendue dans de bonnes conditions
Draps et Linge de maison	Draps en option: 17€/lit double, 15€/lit simple, à réserver sur la boutique en ligne de la conciergerie linge repassé et traité par une blanchisserie *Serviettes en option: 5€/pers
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé inclus et gratuit, matelas ok. Prévoir votre drap bébé
Animaux domestiques	Les animaux sont admis. supplément 25€ (chien de petite et moyenne taille)

Tarifs & disponibilités

Villa Casa Koko - Vieux-Boucau

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :
https://casakoko.fr

Mes recommandations

Que faire à Landes Atlantique Sud | Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD
WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



La Crêperie Saint Jours

+33 5 58 48 15 62
17 rue du Capitaine Saint Jours
https://www.facebook.com/creperiesain

0.5 km
VIEUX-BOUCAU

Dans une des plus vieilles maisons de pêcheurs de Vieux-Boucau, notre crêperie vous accueille avec ses galettes sarrasin et crêpes froment travaillées à la main au moment dans la pure tradition.



Bar du Centre

+33 5 58 41 89 31
5 place de la Mairie

0.5 km
VIEUX-BOUCAU

Le bar du centre vous accueille chaleureusement sur la place du centre du village bordée de platanes. Venez découvrir nos tapas, crêpes et glaces Movenpick.



Spot de surf de la Grand' Plage

Grand' Plage

0.4 km
VIEUX-BOUCAU

Le spot est situé au nord de l'embouchure du lac. Faites attention aux courants. Les locaux sont présents sur cette vague. En sortant de l'eau, possibilité de boire un verre ou se restaurer chez les commerçants de la plage principale de Vieux Boucau.



Spot de surf des Sablères

Plage des Sablères

0.4 km
VIEUX-BOUCAU

Un banc bien établi a déjà offert une superbe vague protégée par les locaux. À surveiller quand les conditions sont rassemblées et à surfer avec respect. Houle de Nord Ouest et vent d'Est offrent les meilleures conditions si un bon banc de sables est en place. Fonctionne rarement au dessus de 2 mètres.



Uhina

+33 5 59 37 76 59 +33 6 15 38 79 38
Touristra lac marin
https://www.uhina.fr/

0.4 km
VIEUX-BOUCAU

1er prestataire d'activités et de loisirs de France à obtenir la certification NF ENVIRONNEMENT - Site de visite, nous vous proposons une découverte des Landes unique, originale et en harmonie avec la nature (Famille avec enfant - dès 12 ans). 3 Formules à découvrir : - FORÊT (1h ou 1h30) - GOURMANDE (2h) - SUNSET (2h)

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)



La Dune

0.4 km
VIEUX-BOUCAU
1

Landes Atlantique Sud aligne 30 kms de plages de sable fin et par le fait, pas beaucoup moins de kilomètres de dunes. Mobiles par essence, les dunes littorales sont naturellement façonnées par le sable, le vent et les plantes. Le cordon dunaire est aujourd'hui largement protégé, notamment par l'Office National des Forêts. De fait, la gestion de l'ONF , forte de préserver la biodiversité, utilise une méthode de gestion utilisant les processus naturels (vent, dynamique végétale...) pour piéger le sable. La dune est un milieu naturel fragile et elle est notre dernier rempart pour faire face aux phénomènes d'érosion côtière et de submersion marine. Alors on la chouchoute, on l'admire, on en prend soin et surtout on la respecte.



A Vieux Boucau, circuit du Lac Marin

+33 5 58 48 43 47
10 av de Moïsan

0.5 km
VIEUX-BOUCAU
2



Lac marin de Port d'Albret

0.9 km
VIEUX-BOUCAU
3

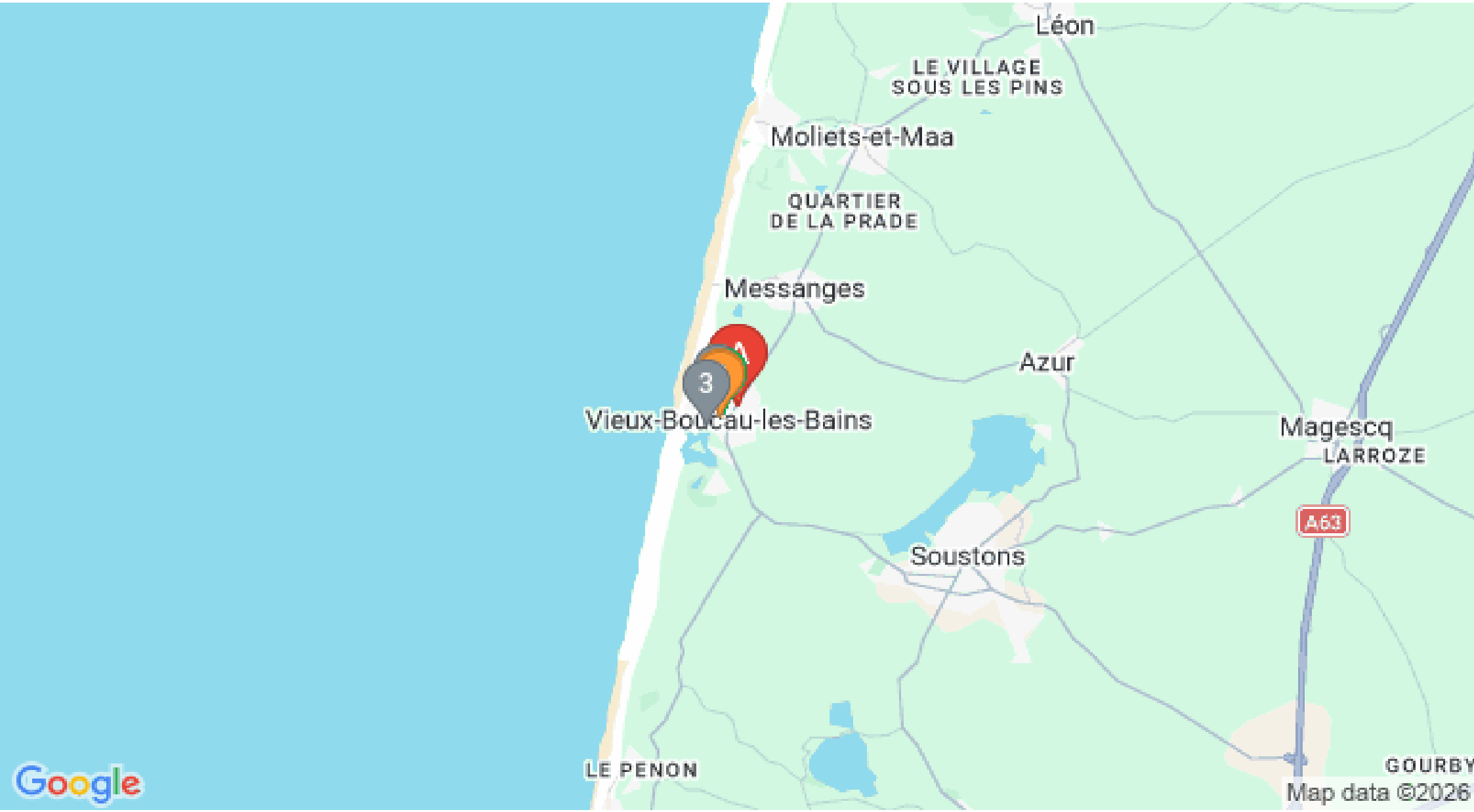
Vieux Boucau, signifiant «vieille embouchure», fut autrefois le Port d'Albret. Il pourrait être encore le premier port du littoral landais si l'Adour n'avait pas été détourné en 1578 au profit de Bayonne. Le Lac Marin tel qu'on le connait aujourd'hui a vu le jour en 1966. Avant sa création la commune était confrontée à une obstruction régulière de l'embouchure due à l'ensablement. De nombreux projets se sont succédés sur la construction de digues. C'est la mise en place du lac marin qui mit fin à cette situation d'ensablement. Ainsi au printemps 1975, une drague hollandaise arrive par la mer pour creuser le canal et le lac marin. En mai 1976, l'essentiel du système d'alimentation et de vidange du lac est en place. Depuis tout un ensemble touristique s'est construit autour du lac marin.

Mes recommandations (suite)



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations