



## VILLA CASA KOKO - VIEUX-BOUCAU - LANDES ATLANTIQUE SUD

### VILLA CASA KOKO - VIEUX- BOUCAU

Location de vacances pour 4 personnes à Vieux-Boucau  
- Landes Atlantique Sud

<https://casakoko.fr>

<https://landes.holidayfuture.com/fr/listings/316156>



Julie Marty

☎ 06 74 03 88 48

**A** Villa Casa Koko - Vieux-Boucau: 26 route des lacs 40480 VIEUX-BOUCAU

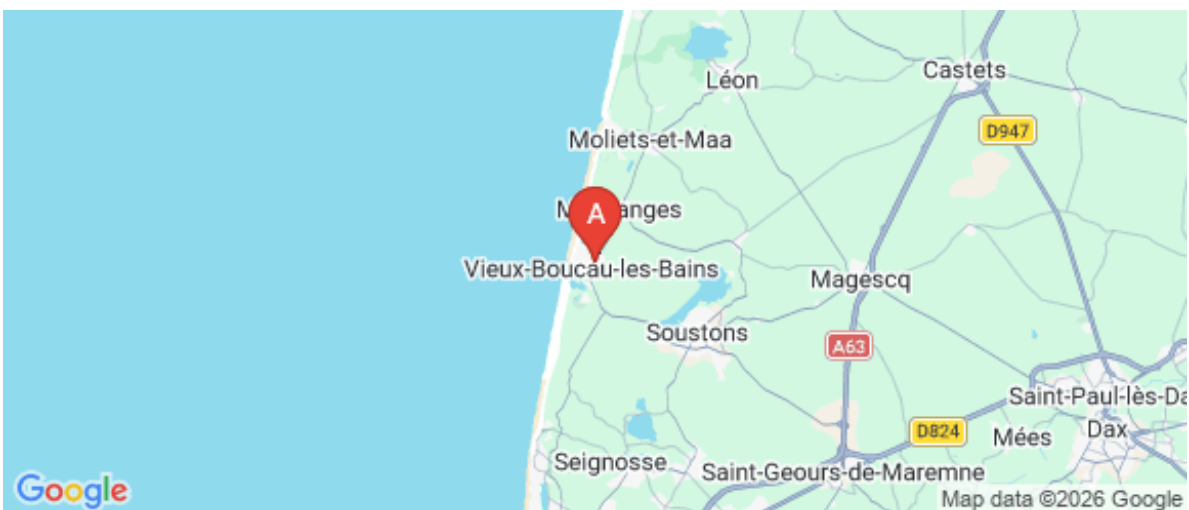


Google

Map data ©2026 Google Imagery ©2026 Airbus, CNES / Airbus, Landsat / Copernicus, Maxar Technologies



Google Map data ©2026 Google



Google

Map data ©2026 Google



## Villa Casa Koko - Vieux-Boucau

☆☆☆



Maison



10

personnes  
(Maxi: 10  
pers.)



4

chambres



93

m<sup>2</sup>



Idéale pour les familles et groupes d'amis, la Villa Casa Koko accueille jusqu'à 10 personnes avec ses 4 chambres. Située en ville, elle offre un emplacement idéal pour profiter de Vieux-Boucau : commerces et rues piétonnes accessibles à pied, plage à 1200m et lac marin à 1 km, facilement rejoints à vélo. La maison dispose d'une piscine chauffée et sécurisée par des barrières, d'une terrasse en bois et d'espaces détente. Loisirs pour tous : terrain de pétanque, ping-pong, vélos...

Jour d'arrivée en été (juillet-août) : du lundi au lundi généralement

#### Côté Maison.

Maison de 93m<sup>2</sup> avec 4 chambres, Cuisine-séjour de 35m<sup>2</sup>, vous apprécierez cette pièce lumineuse et son poêle pour des soirées conviviales au coin du feu (granulés inclus). Au rez-de-chaussée, une suite parentale avec salle d'eau, 3 chambres à l'étage (2 doubles et un dortoir de 4 lits superposés), une salle d'eau et 1 WC indépendant à chaque étage.

\*Logement fonctionnel, confortable et décoration épurée.

\*Animaux tolérés de petites et moyennes tailles (25€ par séjour)

\*kit bébé fourni : un lit parapluie, une baignoire plastique, une chaise haute.

\*En hiver, chauffage au poêle (grille sécurité enfant à disposition) et un radiateur dans chaque chambre.

\*En été 4 ventilateurs à disposition.

\*Ménage de fin de séjour inclus\*

\*Linge de maison inclus Vacances scolaires juillet-août (draps + serviettes)

\*Autres périodes, draps et serviettes, en supplément: draps (15-17€/lit) et serviettes de toilette (5€/pers), lits faits à l'arrivée.

\*couchages: un lit 160x200, deux lits 140x190, 4 lits 90x190



#### Côté Loisirs.

-piscine de 6.60x3.30m, chauffée d'avril à mi octobre

-une table de ping pong

-un terrain de pétanque

-PlayStation 3, molly, jeux de plage, jeu de fléchettes, livres enfants, jeux de société, enceinte Bluetooth, DVD karaoké ...

-4 TV dans la maison dont 3 chambres doubles équipées

-Wifi 4G

-4 bains de soleil

-grand bac à sable

-plancha à gaz

- 2 vélos VTC + siège-casque enfant

-piscine chauffée du 6 avril jusqu'à mi-octobre

Côté Séjour,

-ménage inclus

-draps et serviettes en option, à réserver auprès de la conciergerie





## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 4 Lit(s): 7 3 chambres doubles et un dortoir 4 lits simples superposés	
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche	Sèche cheveux
<i>WC</i>	Salle(s) d'eau (avec douche): 2 WC: 2 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Appareil à fondue Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Plancha Appareil à raclette Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Salon Terrasse	Séjour
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	Poêle à bois
<i>Exterieur</i>	Jardin privé	Salon de jardin
<i>Divers</i>	dont Suite: 1 dont lit(s) 1 pers.: 4 dont lit(s) 2 pers.: 3	

## Infos sur l'établissement



*Communs*



*Activités*

Prêt de vélos



*Réseaux*

Accès Internet



*Stationnement*

Parking privé  
3 places de parking en enfilade



*Services*

Location de draps et/ou de linge  
Nettoyage / ménage  
-Draps et serviette en option  
-Ménage de fin de séjour inclus, cependant la maison doit être rendue dans de bonnes conditions



*Extérieurs*

Terrain de pétanque  
Piscine chauffée  
Jeux de société, Playstation3 + jeux  
Piscine privative  
Table de ping pong

# Tarifs (au 30/03/26)

Villa Casa Koko - Vieux-Boucau

Linge en option (draps et serviettes: à louer sur notre boutique en ligne)

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 24/02/2026 au 29/03/2026	159€		360€	800€
du 30/03/2026 au 05/04/2026	206€			1430€
du 06/04/2026 au 02/05/2026				1250€
du 02/05/2026 au 06/05/2026	178€			1550€
du 07/05/2026 au 10/05/2026	407€	407€		1550€
du 11/05/2026 au 14/05/2026	178€			1550€
du 18/05/2026 au 21/05/2026	178€			1550€
du 22/05/2026 au 25/05/2026	407€	407€		1550€
du 26/05/2026 au 13/06/2026				1250€
du 13/06/2026 au 20/06/2026				1775€
du 20/06/2026 au 27/06/2026				1850€
du 27/06/2026 au 04/07/2026				1850€
du 04/07/2026 au 11/07/2026				2450€
du 11/07/2026 au 18/07/2026				2690€
du 18/07/2026 au 25/07/2026				3320€
du 25/07/2026 au 01/08/2026				3465€

## A savoir : conditions de la location

*Arrivée* A partir de 16.00  
Arrivée autonome possible avec une boîte à clé

*Départ* A 10.00, réservations les week ends: 17h00 maximum le dimanche

*Langue(s) parlée(s)* Anglais Espagnol Français

*Annulation/Prépaiement/Dépot de garantie* -Caution par empreinte bancaire, non encaissée 2/3 avant l'arrivée  
-Annulation gratuite jusqu'à 3 mois avant l'arrivée

*Moyens de paiement* -réservations en ligne via notre site direct

*Ménage* -Ménage de fin de séjour inclus, cependant la maison doit être rendue dans de bonnes conditions

*Draps et Linge de maison* Draps en option: 17€/lit double, 15€/lit simple, à réserver sur la boutique en ligne de la conciergerie  
linge repassé et traité par une blanchisserie  
\*Serviettes en option: 5€/pers

*Enfants et lits d'appoints* Lit bébé  
inclus et gratuit, matelas ok. Prévoir votre drap bébé

*Animaux domestiques* Les animaux sont admis.  
supplément 25€ (chien de petite et moyenne taille)

# Mes recommandations

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

[WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM](http://WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM)



CREPES  
SALADES  
GLACES

## La Crêperie Saint Jours

+33 5 58 48 15 62

17 rue du Capitaine Saint Jours

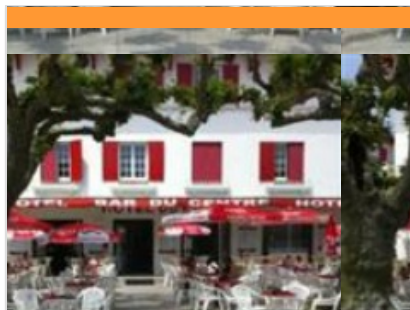
<https://www.facebook.com/creperiesain>

0.5 km

VIEUX-BOUCAU



Dans une des plus vieilles maisons de pêcheurs de Vieux-Boucau, notre crêperie vous accueille avec ses galettes sarrasin et crêpes froment travaillées à la main au moment dans la pure tradition.



## Bar du Centre

+33 5 58 41 89 31

5 place de la Mairie

0.5 km

VIEUX-BOUCAU



Le bar du centre vous accueille chaleureusement sur la place du centre du village bordée de platanes. Venez découvrir nos tapas, crêpes et glaces Movenpick.



## Spot de surf de la Grand' Plage

Grand' Plage

0.4 km

VIEUX-BOUCAU



Le spot est situé au nord de l'embouchure du lac. Faites attention aux courants. Les locaux sont présents sur cette vague. En sortant de l'eau, possibilité de boire un verre ou se restaurer chez les commerçants de la plage principale de Vieux Boucau.



## Spot de surf des Sablères

Plage des Sablères

0.4 km

VIEUX-BOUCAU



Un banc bien établi a déjà offert une superbe vague protégée par les locaux. À surveiller quand les conditions sont rassemblées et à surfer avec respect. Houle de Nord Ouest et vent d'Est offrent les meilleures conditions si un bon banc de sables est en place. Fonctionne rarement au dessus de 2 mètres.



## Uhina

+33 5 59 37 76 59 +33 6 15 38 79  
38

Touristra lac marin

<https://www.uhina.fr/>

0.4 km

VIEUX-BOUCAU



1er prestataire d'activités et de loisirs de France à obtenir la certification NF ENVIRONNEMENT - Site de visite, nous vous proposons une découverte des Landes unique, originale et en harmonie avec la nature (Famille avec enfant - dès 12 ans). 3 Formules à découvrir : - FORÊT (1h ou 1h30) - GOURMANDE (2h) - SUNSET (2h)

# Mes recommandations (suite)

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

[WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM](http://WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM)



La Dune



A Vieux Boucau, circuit du Lac  
Marin

+33 5 58 48 43 47  
10 av de Moïsan



Lac marin de Port d'Albret

0.4 km  
📍 VIEUX-BOUCAU



Landes Atlantique Sud aligne 30 kms de plages de sable fin et par le fait, pas beaucoup moins de kilomètres de dunes. Mobiles par essence, les dunes littorales sont naturellement façonnées par le sable, le vent et les plantes. Le cordon dunaire est aujourd'hui largement protégé, notamment par l'Office National des Forêts. De fait, la gestion de l'ONF, forte de préserver la biodiversité, utilise une méthode de gestion utilisant les processus naturels (vent, dynamique végétale...) pour piéger le sable. La dune est un milieu naturel fragile et elle est notre dernier rempart pour faire face aux phénomènes d'érosion côtière et de submersion marine. Alors on la chouchoute, on l'admire, on en prend soin et surtout on la respecte.

0.5 km  
📍 VIEUX-BOUCAU



0.9 km  
📍 VIEUX-BOUCAU



Vieux Boucau, signifiant «vienne embouchure», fut autrefois le Port d'Albret. Il pourrait être encore le premier port du littoral landais si l'Adour n'avait pas été détourné en 1578 au profit de Bayonne. Le Lac Marin tel qu'on le connaît aujourd'hui a vu le jour en 1966. Avant sa création la commune était confrontée à une obstruction régulière de l'embouchure due à l'ensablement. De nombreux projets se sont succédés sur la construction de digues. C'est la mise en place du lac marin qui mit fin à cette situation d'ensablement. Ainsi au printemps 1975, une drague hollandaise arrive par la mer pour creuser le canal et le lac marin. En mai 1976, l'essentiel du système d'alimentation et de vidange du lac est en place. Depuis tout un ensemble touristique s'est construit autour du lac marin.

